
04007702708040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 770**

27 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5219 (1)

Τροποποίηση τοπικού ρυμοτικού σχεδίου για το χώρο του Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή Δήμου Εχεδώρου σ' εκτέλεση Αποφ. Διοικ. Εφ. Θεσ. 232/2001 και 11/2002.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄)

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του Κεφ. Γ του άρθρ. 1 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α΄)

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 δ και παρ.4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

5. Την 14η Συνεδρία/232 η πράξη/19.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Τις Αποφάσεις 232/2001 και 11/2002 Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο του Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχει εγκριθεί με την Αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/1670/614/5.4.1990 (ΦΕΚ 235 Δ΄) και τροποποιηθεί με την Αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/53502/2082/11.11.1994 (ΦΕΚ 1282 Δ΄), με μερική κατάργηση του για τα κληροτεμάχια 625 και 462 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου, όπως απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

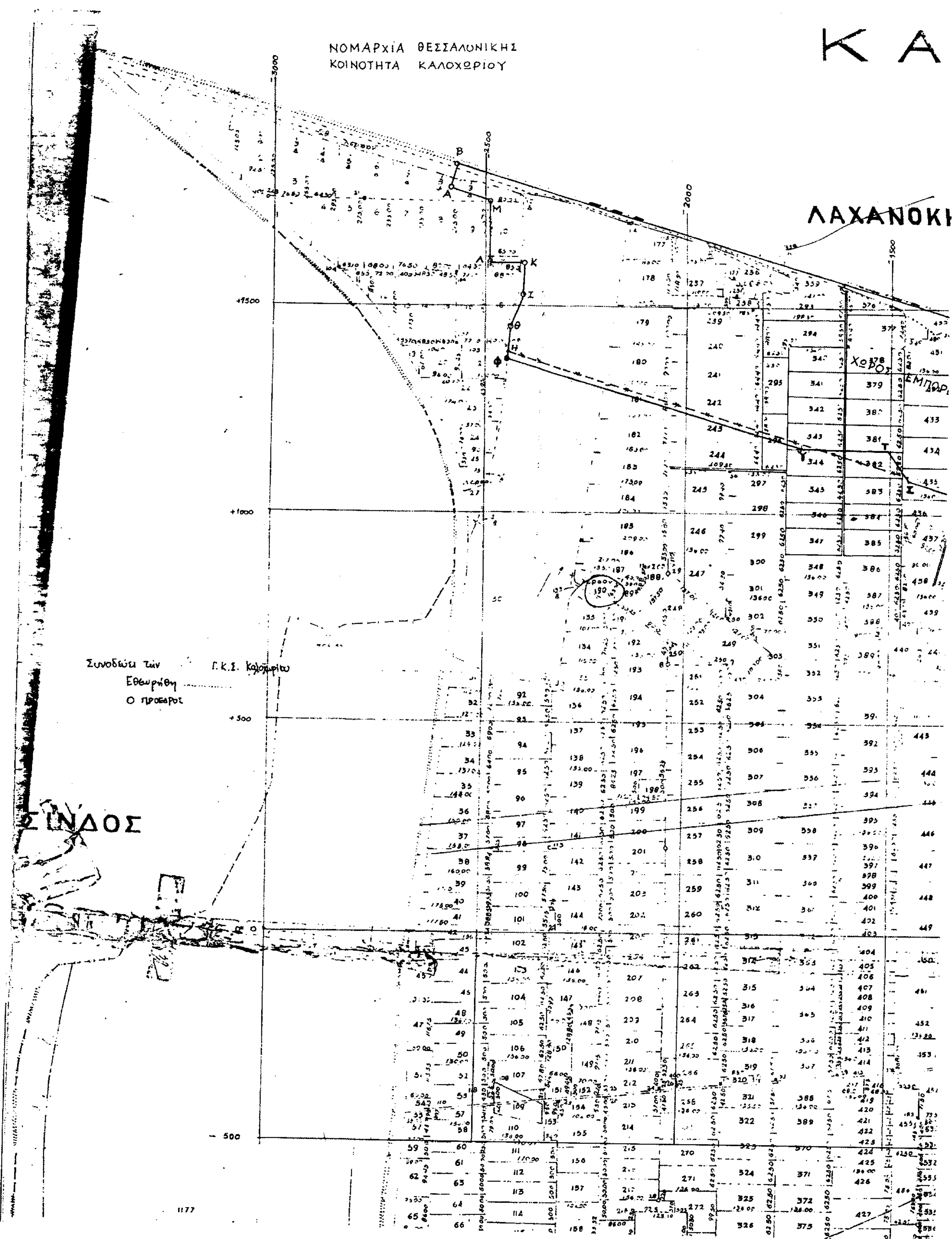
Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνοδευτικό της διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΑ
ΛΑΧΑΝΟΚ
ΣΙΝΔΟΣ
Ο πρόεδρος

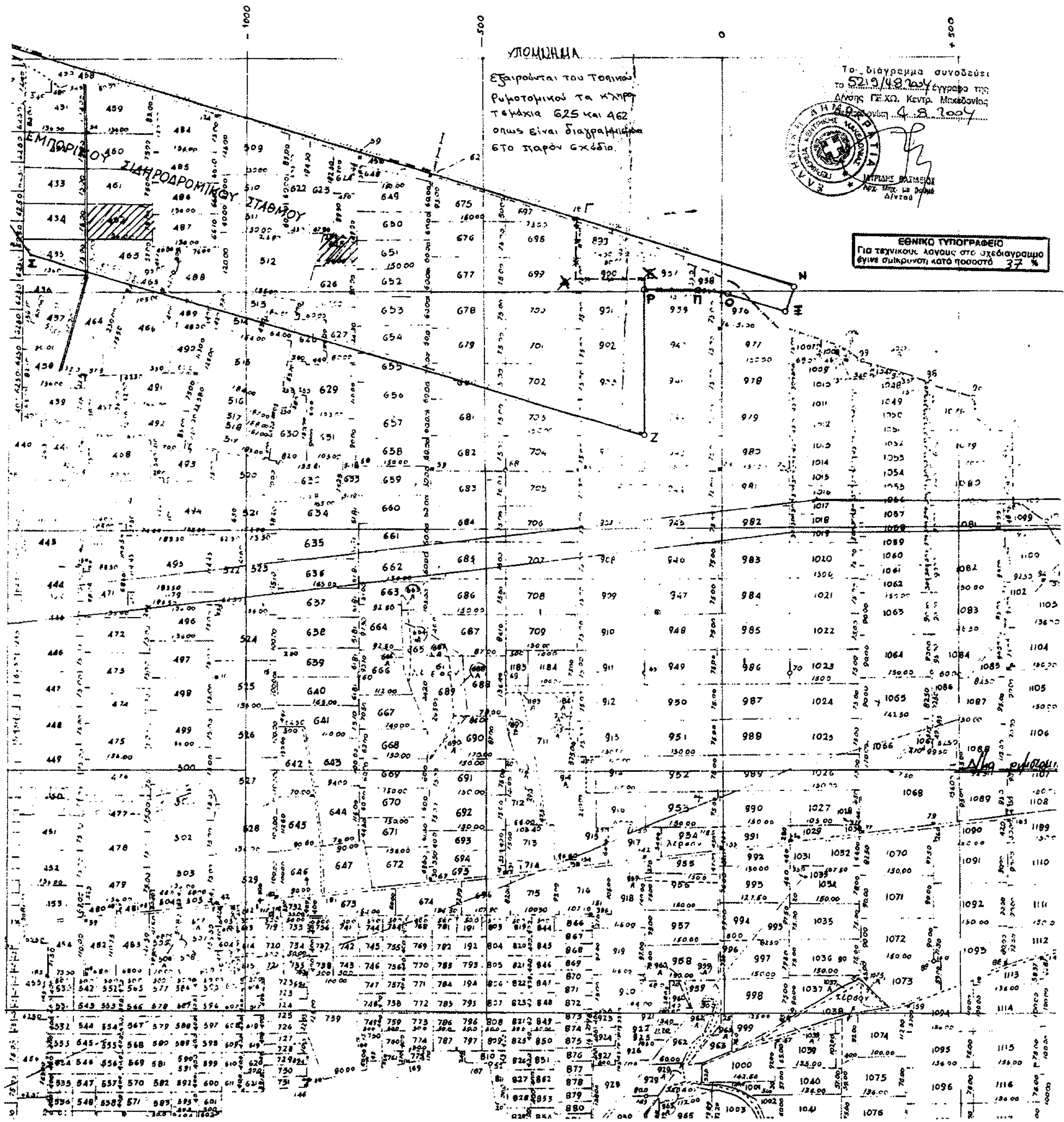
ΑΛΟΧΩΡΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΓΠ/ΚΜ
5219 / 2004

ΝΟΚΗΠΟΣ



Αριθ. 1628/1517 (2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή «Βαϊνιά» Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Νόμο υπ' αριθ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.

3. Το Ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων.

4. Το Ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας «Δόμηση παρά τα ρέματα».

6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7. Το αριθμ. 9113/11.5.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8. Τη διαδικασία οριοθέτησης του παραπάνω ρέματος, που προωθείται χωρίς τη γνώμη του Δήμου Ιεράπετρας, επειδή έχει παρέλθει διάστημα πέραν του μηνός από την σχετική πρόσκληση, σύμφωνα με το αρ. 9113/2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου.

9. Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Πατεράκη Θεόκλητου, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Ν/κής Αυτ/σης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Βαϊνιά Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου, όπως φαίνεται στο από Ιούλιο του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ/κού Πατεράκη Θεόκλητου, ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Ν/κής Αυτ/σης Λασιθίου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα με τα αντίστοιχα σημεία από Α1 έως Α7 και από Δ1 έως Δ9.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΪΝΙΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ - Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	11.332	107.519	Α2	-5.555	86.796	Α3	-7.813	80.103
Α4	-9.440	35.345	Α5	-8.737	-1.587	Α6	-11.088	-15.706
Α7	-6.963	-29.746	Δ1	26.096	97.273	Δ2	21.585	91.219
Δ3	14.269	81.986	Δ4	12.650	77.284	Δ5	14.388	37.750
Δ6	10.230	19.221	Δ7	10.255	-3.316	Δ8	11.141	-21.848
Δ9	12.236	-26.734						

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ηράκλειο 3-8-2004
Δημήτριος Τριχάς
Π Ε Μηχ/κων με Α΄β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ. 1688/04 απόφ. Γεν. Γραμ. - Περ. Κρήτης
Ηράκλειο 4-8-2004
Ο Αν/της Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Νίκος Π. Καπετανάκος

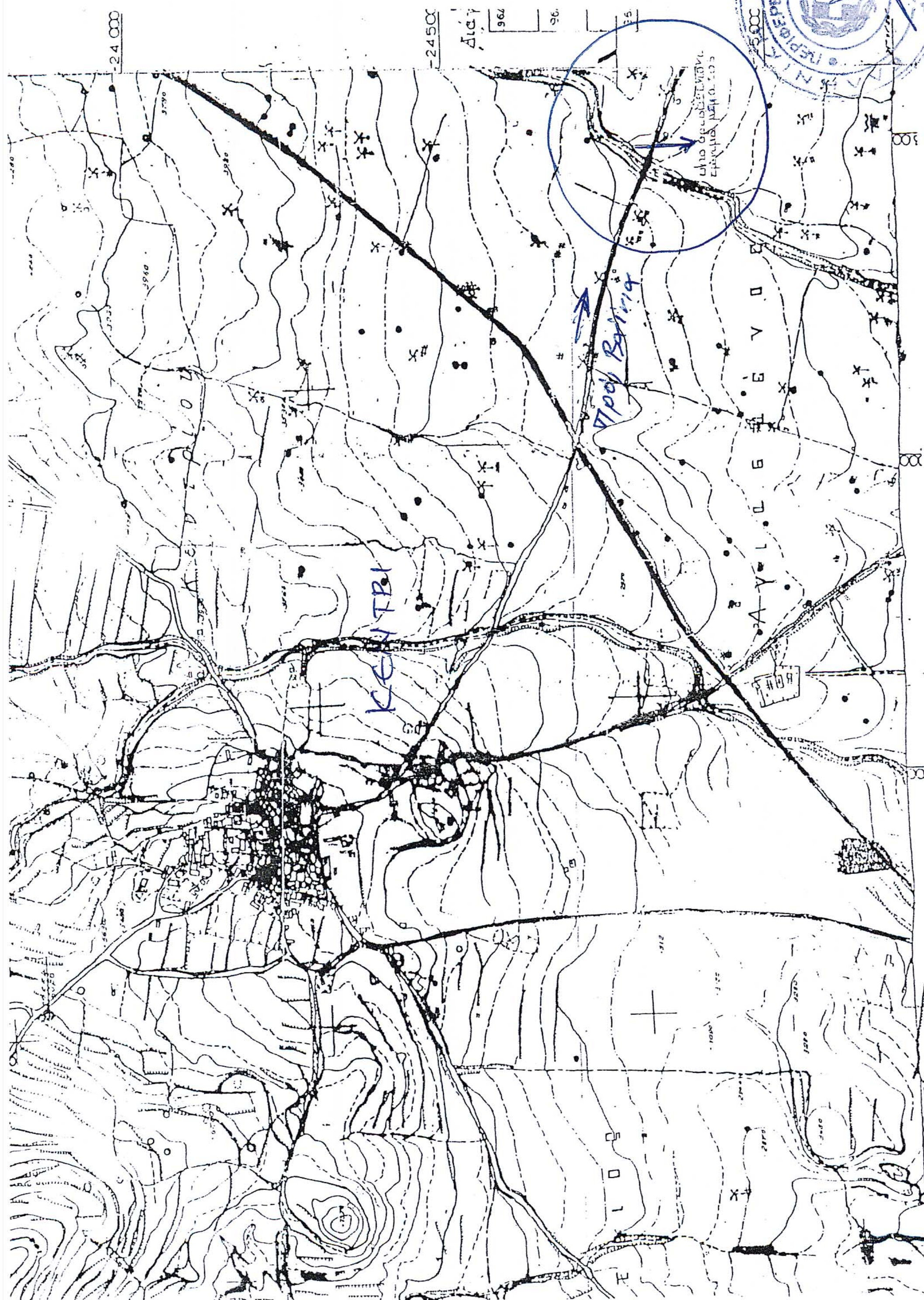
Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Υδραυλικών & Εγγ/τικών Έργων
Αγ. Νικόλαος 22-6-04
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ...
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αγ. Νικόλαος 22/6/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ιδιοκτησία Πετράκη Ανδρέα
Ιδιοκτησία Αναστασάκη Εμμ.
Ιδιοκτησία Σετάκη
προς Επαρχιακή οδό Ιεράπετρας - Αγ. Νικολάου
προς Βαϊνιά
γέφυρα
φρεάτιο

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Δ 74660
ΟΜΗΡΕΙΑΣ 11 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΑΦΜ: 074972172 ΔΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΤΗΛ. 28420.80020

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Αριθ. 2956 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21,7 στρ. στη θέση «Τσαγκού» Περιφέρειας Δ.Δ. Οξυλίθου, Δήμου Κύμης, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 1942/2.8.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 9.5.2004, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από πουρνάρια, σχίνα, αγριελιές και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2643/4.8.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 21,7 στρ. στη θέση «Τσαγκού» περιφέρειας Δ.Δ. Οξυλίθου, Δήμου Κύμης, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Νότια: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Κλίμακα 1: 5000

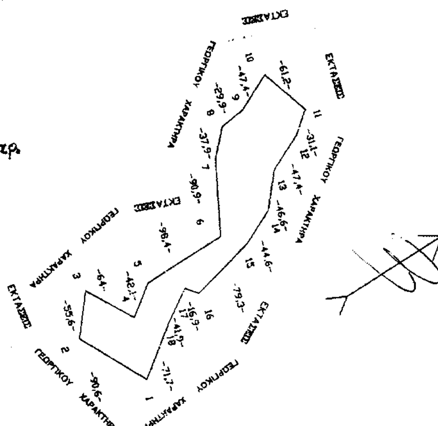
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

Νομός : Ευβοίας ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ
ΘΕΣΗ : ΤΣΑΓΚΟΥ

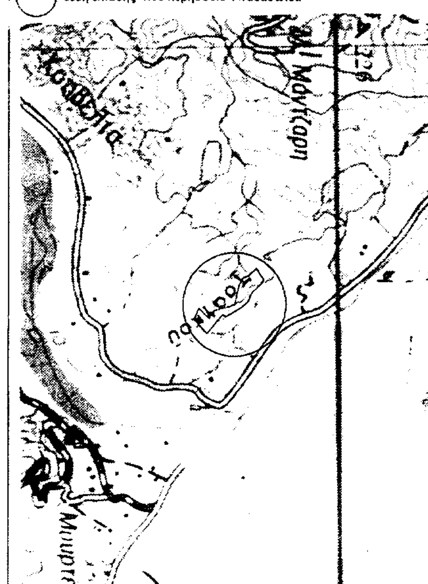
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 21,7 στρ.

Συντεταγμένες αποσπάσματος :

X=513384 Y=4268317.
X=513317 Y=4268256.
X=513266 Y=4268278.
X=513311 Y=4268323.
X=513278 Y=4268349.
X=513250 Y=4268443
X=513162 Y=4268463
X=513128 Y=4268481
X=513116 Y=4268508
X=513085 Y=4268544
X=513136 Y=4268577
X=513162 Y=4268560
X=513193 Y=4268524
X=513236 Y=4268504
X=513266 Y=4268471
X=513306 Y=4268402
X=513296 Y=4268388
X=513327 Y=4268361
X=513384 Y=4268317



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΥΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.20.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
θέση έκτασης πού κυρήσσετε Αναδασωτεα



Ανήκει στην αριθ. 2956/2004 απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 10 - 8 - 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε
Κων/νος Έξαρχος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κύμη 2-8-2004
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη

Κύμη 2-8-2004
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 9889/Σχετ. 6454 (4)

Συμπληρωματική τροποποίηση στο εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Πατρών, στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την 1037/1998 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας (ΦΕΚ 449 Δ/1999) για την επέκταση του Σχεδίου Πόλης Πατρών στην περιοχή του θέματος.

6. Τις αρ. 397/19.6.2002 και 696/18.11.2002 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων σχετικές με την τροποποίηση του θέματος, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την αρ. 6454/15.6.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. σπρος το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων .

8. Την αρ. 814/15.10.2003 απόφαση του Δήμου Πατρέων

9. Το αρ. 9/θ 8/30.4.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της αιτουμένης τροποποίησης.

10. Την 1959/24.2.2004 απόφασή μας σχετικά με σημειακές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης στην περιοχή Ζαβλάνι, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την πιό πάνω απόφαση μας (σχετ. 10) και εγκρίνουμε (συμπληρωματικά) την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, θεωρώντας κατά παρέκκλιση της παρ. 3.2.2 της απόφασης του Γ. Γραμματέα (σχετ. 5), άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα της αραιοδομημένης περιοχής, τα οποία κατά την 22.6.1999, ημερομηνία ισχύος του, σχετικού διατάγματος είχαν: ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. σύμφωνα με την 397/19.6.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην εισήγηση του Δήμου Πατρέων προς την επιτροπή σχεδίου πόλης, ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση των εδαφικών τμημάτων, που προέρχονται από εισφορές γης του άρθρου 8 Ν. 1337/1983 κατά την πράξη εφαρμογής, λόγους, τους οποίους αποδέχθηκε και το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαίας με το σχετ. (9) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 19 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ